

## Fakta-ark om afdeling 47 etape II



**39 rækkehuse på adressen Lundeparken og er på 3 og 4 rum.**

**Indflytning 1. maj 2021**

De nye rækkehuse ligger mellem afdeling 47 og 107 og afdelingen bliver en integreret del af afd. 47 og ligger 5 min. gang fra Skovlunde station og Skovlunde Centret.

**Oplysning om evt. prøvebolig kommer senere.**

**Boligafgift forventes at ligge på:**

3 rum 78 kvm ca. kr. 7.700,00

4 rum 102 kvm. ca. kr. 10.100,00

**Indskud:** kr. 38.300,00 – 52.600,00

Vi forventer at kunne sende boligerne i tilbud januar/februar 2021.

### Her lidt mere info om rækkehusene:

- Beton er det bærende element i byggeriet.  
Indvendige skillevægge og facader er i porebeton.
- Der kommer ikke individuelle skure, men fælles skurfaciliteter for alle boligerne i form af barnevognsskure.
- Der etableres to skure for barnevogne i bebyggelsen samt cykelstativer ved parkeringspladsen.
- Bebyggelsens parkeringspladser etableres ved Lundebjerggårdsvej.
- Terrasser udføres i betonfliser.  
Haver varierer i størrelse, men er ca. 6 x 3 m.  
Terrasser i baghave er ca. 1,6 x 2,0 m.  
Terrasser i forhave er ca. 1,5 x 1,5 m.
- Der sås græs og plantes hæk som afgrænsning mellem haverne.
- Der monteres lampe ved indgangsparti.
- Der er gulvvarme i hele boligen.
- Der medfølger komfur og køleskab, følger afd. 47.
- Svane Køkken (mørk bordplade og hvide fronter m. stålgreb).
- Der forberedes til opvaskemaskine.
- Der forberedes til vaskemaskine på badeværelse.
- Boligerne opvarmes med fjernvarme
- Der skal foregå et aktivt tilmeld/frameld på TV-grundpakken fra YouSee.
- Hvis der ønskes internet fra YouSee, er tilflytter velkommen til at kontakte dem.
- Husorden følger afdeling 47

