

TAKSTER I BOLIGFORENINGEN AAB 2020

Takster	Beregnes efter	2018	2019	2020
		Kr.	Kr.	Kr.
Administrationsbidrag	Lejemålsenhed	3.750	3.780	3.805
Omkostningsberegne de ydelser/takster:				
Ejendomsservice, brutto	Lejemålsenhed	654	670	683
- Tilskud		<u>107</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ejendomsservice, netto		547	670	683
Byggetekniske ydelser	Timeprisberegne de	900	918	936
Varme- og vandregnskaber	Lejemål	135	138	141
Opkr. af forbrug i kortvaskeri	Lejemål	170	173	176
Boligafgiftsopkr. og inkassation	Lejemål	86	88	90
Studiekontrol	Lejemål	68	69	70
Rammebeløb	Lejemålsenhed	50	50	0
Køkkenudskiftninger mv., kollektiv råderet, pr. sag		3.000	3.000	3.000
Råderet individuel	Medgået tid	900	918	936
Hjælp til referatskrivning	Svarende til to timer			1.872
Indkøber	Medgået tid	900	918	936
- Rådgivning	2% af den udbudte omsætning	2%	2%	2%
- Udbud				
Lovfaste takster:				
Ophævelsesgebyr		100	100	100
Påkravsgebyr		281	284	286
Rykkergebyr:				
- Flytteopgørelse og frivilligt forlig		100	100	100
- Varmefterbetaling, fraflyttere		100	100	100
Politisk bestemte takster:				
Boliggarantibevis		900	918	936
Opnoteringsgebyr (1. gang)		190	195	200
Ajourføringsgebyr (årligt)		170	175	180
Oprettelsesgebyr frivilligt forlig		200 - 500	200 - 500	200 - 500
Antenneregnskabsgebyr		3 % af udgiften		
Byggesagshonorar baseres på entreprisesum	Af de første kr. 4.147.836 Af de næste kr. 20.717.497 Af de næste kr. 57.979.027 Af resten	2,5% af sum 2,0% af sum 1,5% af sum 1,3% af sum		
Bidrag til Dispositionsfonden	Lejemålsenhed	-	-	-
Bidrag til Arbejdskapitalen	Lejemålsenhed	100	100	100