

Nye muligheder i de almene boligområder



Københavns Kommune

BOLIGSELSKABERNES LANDSFORENING **BO
GODT**

Nye muligheder i de almene boligområder

Københavns Kommune og de almene boligorganisationer i København har indgået en aftale om nye udlejningsformer i de almene boliger. Her kan du læse, hvilken betydning aftalen kan få for dig, som søger en almen bolig i København eller allerede bor i en almen bolig.

Formålet med aftalen

Aftalen skal skabe en sammenhængende by, hvor der er mangfoldighed i alle boligområder, og hvor alle er med til at løse de boligsociale opgaver. Boligområder med problemer og med en stor del af beboere uden for arbejdsmarkedet skal styrkes. Borgere på arbejdsmarkedet skal have lettere ved at flytte ind i områderne, så der kommer en mere social balance. Beboere med behov herfor skal have støtte i egen bolig, og områdernes omdømme skal forbedres.



Læs om dine muligheder

Hvis du er i arbejde.....	4
Hvis du er ung/studerende, senior eller skilsmisseramt m.v.	5
På starthjælp, introduktionsydelse eller længerevarende kontanthjælp?	5
Hvis du mangler bolig og har sociale problemer	6
Hvis du allerede bor i en almen bolig.....	6
Par og enlige får adgang til større boliger.....	7
Skriv dig op til bolig.....	7



Hvis du er i arbejde

Har du fast arbejde i mindst 25 timer om ugen, får du med aftalen lettere ved at få en bolig i en lang række almene boligafdelinger. Din chance for at få et hurtigt boligtilbud vil være størst i afdelinger, hvor der i dag er relativt få beboere på arbejdsmarkedet – og hvis din arbejdsplads ligger i Københavns Kommune. Dine forbedrede boligmuligheder gælder afdelinger fordelt over hele Københavns Kommune.

Hvis du allerede står på venteliste til en almen bolig, kan du henvende dig til en af boligorganisationerne – eventuelt gennem Boligbutikken – og blive registreret til fleksibel udlejning. Det samme gælder, hvis du endnu ikke er skrevet op, men ønsker at blive det.



Hvis du er ung/studerende, senior eller skilsmisseramt m.v.

Unge i job og uddannelsessøgende får lettere ved at få en bolig i en lang række boligafdelinger. Det gælder særligt unge i kommunen, som ønsker at flytte hjemmefra, og unge, der er under uddannelse i Københavns Kommune.

Forbedrede muligheder får også seniorer (over 55 år), der ønsker at flytte til en mere ældreegnet bolig, eller som ønsker at flytte nærmere til familie og slægtninge.

Det samme gælder personer, der har behov for en hurtig boliganvisning efter en skilsmisse, separation eller samlivsophævelse, hvis de før skilsmissen m.v. havde bopæl i København. Det gælder især i afdelinger, hvor der i dag er relativt få beboere på arbejdsmarkedet. De forbedrede boligmuligheder gælder afdelinger fordelt over hele Københavns Kommune.

Hvis du allerede står på venteliste til en almen bolig, kan du henvende dig til en af boligorganisationerne – eventuelt gennem Boligbutikken – og blive registreret til fleksibel udlejning. Det samme gælder, hvis du endnu ikke er skrevet op, men ønsker at blive det.

På starthjælp, introduktionsydelse eller længerevarende kontanthjælp?

Boligafdelingerne skal have en mere lige fordeling af beboere i og uden for arbejdsmarkedet. I visse »særligt udsatte boligområder« bliver du derfor ikke tilbudt bolig, hvis du og din partner i længere tid har modtaget kontanthjælp. Det gælder også, hvis du er på starthjælp eller introduktionsydelse. Du vil – i et vist omfang – i stedet blive tilbudt en lejlighed i en anden afdeling.

Hvis du mangler bolig og har sociale problemer

Du har mulighed for at ansøge om en bolig over den sociale boligansøgning. Du har også mulighed for at få støtte til at bo i din bolig. Du søger gennem dit socialcenter.

Hvis du allerede bor i en almen bolig

De nye udlejningsregler, der skal sikre en bæredygtig beboersammensætning, følges op af en social og beskæftigelsesmæssig indsats, der kan bidrage til øget trivsel i boligområderne. Der ansættes bl.a. 10 boligrådgivere, som skal støtte beboere med behov for hjælp og til at styrke boligområdernes image. Der er også afsat penge til flyttehjælp til kontanthjælpsmodtagere, der ønsker at flytte ud af belastede områder.



Par og enlige får adgang til større boliger

Selvom der ikke er børn i din husstand, vil du som enlig kunne få en 3-rumsbolig på helt op til 90 m², og et par vil kunne få en 4-rumsbolig på helt op til 110 m². Børnefamilier vil fortsat have fortrinsret til boliger på 5 værelser og derover samt til boliger på over 110 m².

Skriv dig op til bolig

Er du interesseret i de forbedrede muligheder for at få en almen familiebolig, kan du læse mere om aftalen mellem Københavns Kommune og de almene boligorganisationer i kommunen både på boligorganisationernes og kommunens hjemmeside. Ønsker du at skrive dig op til fleksibel udlejning, kan du henvende dig til de enkelte boligorganisationer – eller Boligbutikken på Hovedbanegården www.boligbutikken.info (se også bagsiden).



Mulighed for opskrivning

Boligbutikken for hovedstadsområdet
Tlf. 33 32 80 11, www.boligbutikken.info

De enkelte boligorganisationer:

3B
Tlf. 70 20 76 00, www.3b@3b.dk

AAB
Tlf. 33 76 01 00, www.aab.dk

DUAB
Tlf. 33 11 11 00, www.duab.dk

Boligkontoret Danmark
Tlf. 39 25 10 00, www.boligkontoret.dk

DAB
Tlf. 77 32 00 00, www.dabbolig.dk

Domea
Tlf. 76 64 64 64, www.domea.dk

FSB
Tlf. 33 13 21 44, www.fsb.dk

KAB
Tlf. 33 63 10 00, www.kab-bolig.dk

Lejerbo
Tlf. 70 12 13 10, www.lejerbo.dk

PAB
Tlf. 43 45 25 13, www.pab.dk

Vibo
Tlf. 33 42 00 00, www.vibo.dk

Københavns Kommune, Bernstorffsgade 17, 1592 kbh. V, Telefon 3317 3317, www.kk.dk, sof.faellespost@sof.kk.dk

Boligselskabernes Landsforening, 1. kreds, Studiestræde 50, 1554 København V, Telefon 3376 2000, www.bl.dk, email bl@bl.dk