



Seniorer **50+**

AAB, Afdeling 92
Seniorboliger i Ørestaden
Edvard Thomsensvej 9A & 9B

Afdeling 92

AAB, Afdeling 92 er 88 boliger for gruppen af aktive networkere. Boligerne er placeret i Ørestad City, en bydel der ud over Ørestads generøse byrum byder på mange rekreative tilbud.

Arkitekten har ved udarbejdelsen af boligbebyggelsen ladet sig inspirere af strukturen i en by. Byplanen er sat på højkant og har derved styret indretningen af bygningen. Som resultat er fremkommet en anderledes bygning med mange fordele for den aktive beboer. Der er skabt en indre oplevelsesrig sammenhæng mellem de forskellige "gader" og fælles rum.



Seniorer **50+**

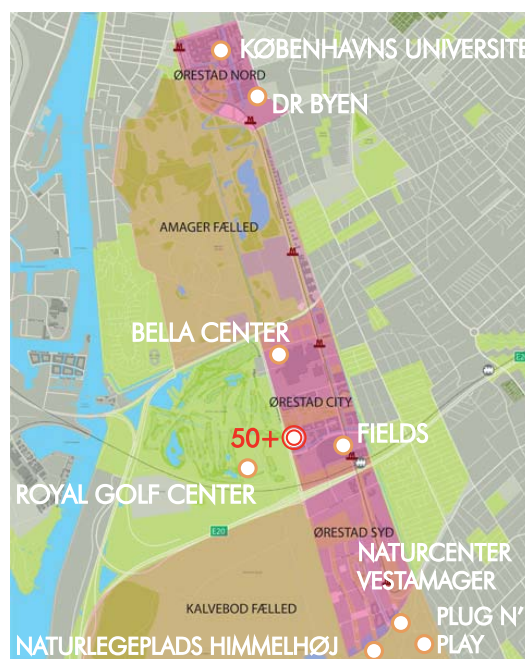
"Livet er lige begyndt"

Ørestaden

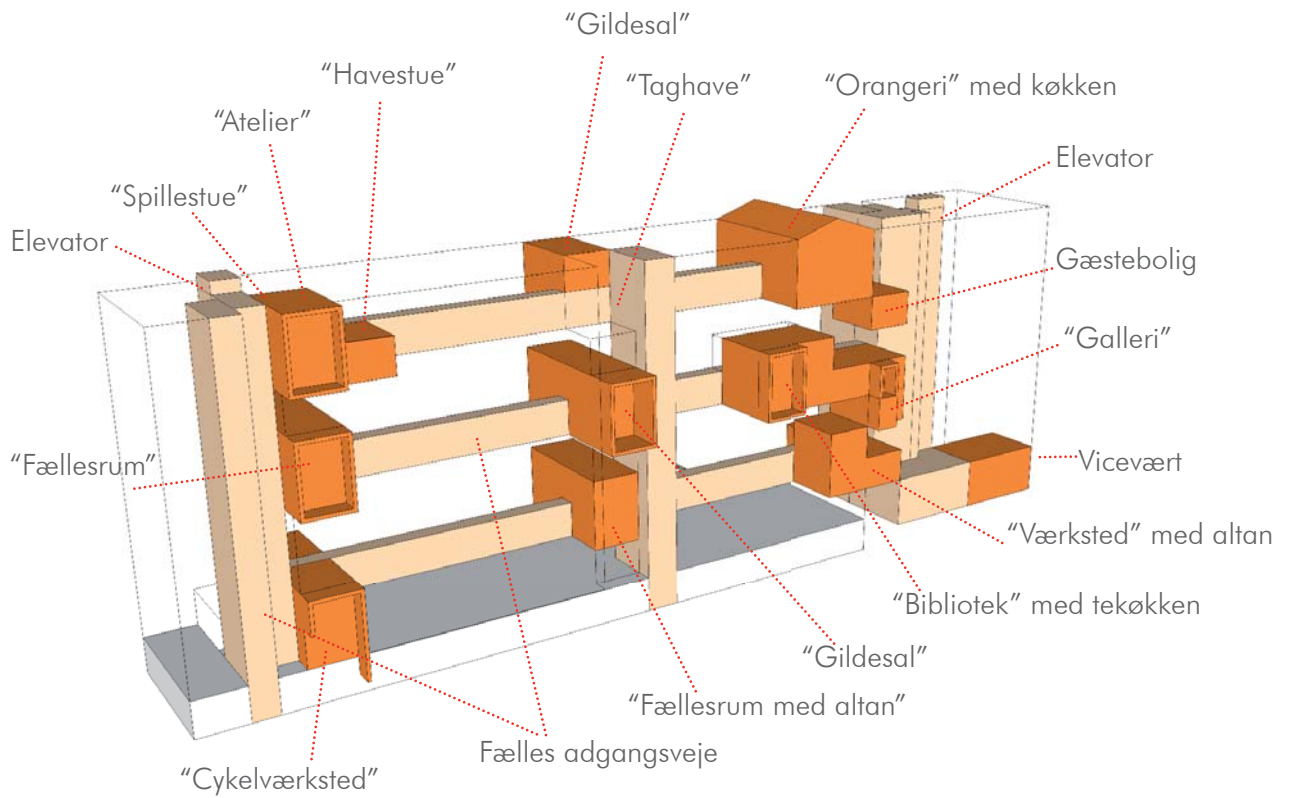
Huset ligger centralt, i et attraktivt grønt gårdrum lige op ad Royal Golf Center og i gåafstand til Fields, tog- og metrostationer. Fra metrostationen ved Fields er der 10 min. til Kgs. Nytorv. Generelt er der en effektiv infrastruktur i området.

Ørestaden er en bydel med unik placering. De nærmeste attraktioner er Royal Golf Center, DR byen, Plug n'Play og Naturcenter Vestamager, der alle ligger i cykelafstand fra huset.

Løbende information om bydelens udvikling kan fås på: www.orestad.dk



Fællesarealer og adgangsforhold



Eksempel på boliger i 2 etager



Materialer og overflader

Udvendigt er husets struktur og bærende system udført i en lys beton. Mod nord er udtrykket roligt men med sin helt egen karakter skabt af de mange små vinduer. Mod gården åbner facaden sig mod syd med et varieret udbud af private og fælles altaner. Her er det de hvide overflader der dominerer og skaber lyse rammer for udelivet.

Indvendigt er lejlighederne tapetseret og hvidmalede. I køkken og bad er forberedt for beboernes egne køleskabe, komfurer og vaske- og opvaskemaskiner. Der er gasinstallation i køkkenet

Du kan som ny beboer i afdeling 92 selv sætte dit præg på boligen ved at sætte skillevægge op. Der kræves dog en godkendelse af AAB forinden arbejdet iværksættes.

Se formalia på:
www.aab.dk/skillevægge.



Sydfacade

Praktiske oplysninger

Hvornår er boligerne klar til indflytning?

Boligerne er klar til indflytning henholdsvis den 1. august og den 15. august 2011.

Hvad koster det?

Depositum og boligafgiften pr. måned fremgår af oversigterne over boligtyper.

Hvad skal der til for at kunne søge en bolig?

For at kunne skrive dig op til en bolig i afdelingen, skal du være medlem af AAB. Samtidig skal mindst 1 medlem af husstanden være fyldt 50 år på indflytningstidspunktet. Det er desuden en fordel hvis du opfylder betingelserne for fleksibel udlejning. Se nærmere på:
<http://www.aab.dk/Fleksibel-udlejning>

Du kan blive medlem af AAB på boligbasen.aab.dk. Det koster kr. 120,- i opnoteringsgebyr, og efter et år skal du betale et årligt ajourføringsgebyr på 100 kr. for at beholde din plads på ventelisten.

Se mere om AAB's nye afdeling 92 på: www.aab.dk.

Seniorer 50+

Kontakt os her:

Hvis du ønsker at blive skrevet op til en bolig i afdeling 92 skal du via Boligbasen opnotere dig til netop den boligtype, du ønsker eller sende en e-mail til:

afdeling92@aab.dk
eller kontakte:

Boligforeningen AAB
Havnegade 29
1058 København K
Tlf. 3376 0420

Boligforeningen

